

Protokół nr 23/26
ze wspólnego posiedzenia Komisji Inwestycji i Mienia
Komunalnego oraz Komisji Budżetu i Finansów Rady Miejskiej
w Mosinie, które odbyło się w dniu 4 maja 2026 r., w Sali
Posiedzeń Urzędu Miejskiego w Mosinie, Plac 20 Października 1

Posiedzenie otworzyła o godz. 17:02 Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów **Wiesława Mania**. W obradach udział wzięli członkowie wyżej wymienionej komisji stałej Rady Miejskiej w Mosinie, Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego oraz goście, zgodnie z listami obecności, które znajdują się w materiałach komisji.

PRZEBIEG POSIEDZENIA:

Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz** przedstawił projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr CII/865/24 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie przejęcia od Powiatu Poznańskiego zadania z zakresu zarządzania publiczną drogą powiatową nr 2463P, 2465P i 2466P w miejscowości Mosina, który znajduje się w materiałach komisji.

W ramach dyskusji, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz** wraz z Burmistrzem Gminy Mosina **Dominikiem Michalakiem** udzielił odpowiedzi na pytanie radnej **Jolanty Szymczak** dotyczące wskazania, jakiego rodzaju prace prowadzone są obecnie na skrzyżowaniu ul. Mostowej z ul. Wawrzyniaka, ul. Śremską i ul. Leszczyńską w Mosinie.

W trakcie tej dyskusji, na Salę Posiedzeń przybyli kolejno: radny **Piotr Nowaczyk** i radna **Weronika Hoffa-Król**, tak więc odtąd w dalszym ciągu tego posiedzenia Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego udział brało 8 jej członków.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła jednogłośnie, czyli 8 głosami „za” – wniosek nr 1 dotyczący zaopiniowania projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr CII/865/24 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie przejęcia od Powiatu Poznańskiego zadania z zakresu zarządzania publiczną drogą powiatową nr 2463P, 2465P i 2466P w miejscowości Mosina.

Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz** przedstawił projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr CII/866/24 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie przejęcia od Powiatu Poznańskiego zadania z zakresu zarządzania publiczną drogą powiatową nr 2463P w miejscowości Mosina, który znajduje się w materiałach komisji.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła jednogłośnie, czyli 8 głosami „za” – wniosek nr 2 dotyczący zaopiniowania przedmiotowego projektu uchwały.

Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak** wraz z Zastępcą Burmistrza Gminy Mosina **Romanem Kolankiewiczem** przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Powiatu Poznańskiego nieruchomości, na której zlokalizowano Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. Janusza Korczaka w Mosinie, który znajduje się w materiałach komisji.

W dyskusji poruszono między innymi następujące tematy:

- możliwości kontynuacji przez Gminę Mosina współpracy z Powiatem Poznańskim na dotychczasowych warunkach w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym im. Janusza Korczaka w Mosinie;
- możliwości pozyskania przez Gminę Mosina dofinansowania na prace remontowo-modernizacyjne w budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Janusza Korczaka w Mosinie;
- potrzeby takiego doprecyzowania zapisów przedmiotowego projektu uchwały, aby w budynku, którego on dotyczy, mogła być prowadzona jedynie działalność Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Janusza Korczaka w Mosinie;
- potrzeby stworzenia możliwości, aby ze Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Janusza Korczaka w Mosinie mogły korzystać również dzieci o szerokim spektrum autyzmu;
- potrzeby zapewnienia dalszego funkcjonowania w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym im. Janusza Korczaka w Mosinie świetlicy opiekuńczo-wychowawczej;
- przyczyn dążenia Powiatu Poznańskiego do przejęcia na własność budynku, w którym funkcjonuje w Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. Janusza Korczaka w Mosinie;
- autora operatu szacunkowego nieruchomości, której dotyczy przedmiotowy projekt uchwały i możliwości otrzymania tego operatu przez radnych Rady Miejskiej w Mosinie;
- wielkości powierzchni nieruchomości, która ma być przedmiotem darowizny na rzecz Powiatu Poznańskiego;
- organów prowadzących szkoły dla uczniów z niepełnosprawnościami;
- zobowiązania Gminy Mosina do utrzymywania budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Janusza Korczaka w Mosinie.

Udział w niej wzięli: radny **Arkadiusz Cebulski**, radna **Weronika Hoffa-Król**, radna **Wiesława Mania**, radny **Jerzy Falbierski**, radny **Mateusz Fabisiak**, radna **Elżbieta Jarecka** i radny **Ziemowit Małąg**.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielili: Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak** i Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman**

Kolankiewicz, który w trakcie dyskusji przedstawił autopoprawkę do przedmiotowego projektu uchwały.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła 6 głosami „za”, przy 2 głosach „wstrzymujących się” – wniosek nr 3 dotyczący zaopiniowania projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Powiatu Poznańskiego nieruchomości, na której zlokalizowano Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. Janusza Korczaka w Mosinie wraz z autopoprawką.

Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak** oświadczył, że udostępni radnym Rady Miejskiej w Mosinie operat szacunkowy dotyczący nieruchomości, na której zlokalizowano Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. Janusza Korczaka w Mosinie i projekt notarialny dotyczący darowizny tej nieruchomości na rzecz Gminy Mosina.

Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz** przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze darowizny, nieruchomości położonej przy ul. Szosa Poznańska w Mosinie, który znajduje się w materiałach komisji.

W ramach dyskusji, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz** wraz z Burmistrzem Gminy Mosina **Dominikiem Michalakiem** udzielił odpowiedzi na pytanie radnej **Jolanty Szymczak** dotyczące wskazania, czy we wskazanym rejonie pozostały jeszcze jakieś nieruchomości do nabycia przez Gminę Mosina.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła jednogłośnie, czyli 8 głosami „za” – wniosek nr 4 dotyczący zaopiniowania projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze darowizny, nieruchomości położonej przy ul. Szosa Poznańska w Mosinie.

Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz** przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Rogalinek w trybie bezprzetargowym na okres nie dłuższy niż 3 lata, który znajduje się w materiałach komisji.

W dyskusji poruszono między innymi następujące tematy:

- wskazania, czy stawka czynszu nie uległa zmianie;
- potrzeby rozważenia możliwości sprzedaży przedmiotowej nieruchomości gruntowej;
- wysokości wpływów do budżetu Gminy Mosina z wynajmu niewielkich nieruchomości.

Udział w niej wzięli: radny **Mateusz Fabisiak** i radny **Marcin Zawartowski**.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielił: Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz** i Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak**.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła 6 głosami „za”, przy 1 głosie „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym się” – wniosek nr 5 dotyczący zaopiniowania projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Rogalinek w trybie bezprzetargowym na okres nie dłuższy niż 3 lata.

Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz** przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie przetargowym nieruchomości, stanowiących własność Gminy Mosina, który znajduje się w materiałach komisji.

W ramach dyskusji, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz** wraz z Burmistrzem Gminy Mosina **Dominikiem Michalakiem** udzielił odpowiedzi na pytanie radnej **Jolanty Szymczak** dotyczące wskazania, czy dzierżawa będzie dotyczyła dotychczasowych najemców, aby przedmiotowe nieruchomości nie stały się ugiorem.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła jednogłośnie, czyli 8 głosami „za” – wniosek nr 6 dotyczący zaopiniowania projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie przetargowym nieruchomości, stanowiących własność Gminy Mosina.

Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz** przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze darowizny nieruchomości położonych przy ul. Stęszewskiej w Krosinku oraz przy ul. Kopernika w Mosinie, gm. Mosina, który znajduje się w materiałach komisji.

W ramach dyskusji, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz** wraz z Burmistrzem Gminy Mosina **Dominikiem Michalakiem** udzielił odpowiedzi na uwagę radnej **Wiesławy Mani** dotyczącą niskiej jakości map stanowiących załączniki przedmiotowego projektu uchwały.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła jednogłośnie, czyli 8 głosami „za” – wniosek nr 7 dotyczący zaopiniowania projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze darowizny nieruchomości położonych przy ul. Stęszewskiej w Krosinku oraz przy ul. Kopernika w Mosinie, gm. Mosina.

Skarbnik Gminy Mosina **Justyna Kaczmarczyk** przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2026 rok wraz z autopoprawkami.

W dyskusji poruszono między innymi następujące tematy:

- propozycji zakupu urządzeń wielofunkcyjnych i potrzeby rozważenia alternatywy dla tego zakupu;
- rewitalizacji terenu „Glinianek” i budowy wieży widokowej oraz zgłoszonej w tym zakresie autopoprawki;

- składek na ubezpieczenia społeczne oraz usług pozostałych i innych paragrafów w Ośrodku Pomocy Społecznej w Mosinie;
- propozycji dołożenia środków finansowych do wynagrodzeń osobowych pracowników bez podwyższenia środków finansowych przeznaczonych na pochodne.

Udział w niej wzięli: radny **Ziemowit Małąg**, radna **Elżbieta Jarecka**, radna **Wiesława Mania** i radny **Mateusz Fabisiak**.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielili: Skarbnik Gminy Mosina **Justyna Kaczmarczyk** i Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak**.

Skarbnik Gminy Mosina **Justyna Kaczmarczyk** przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Mosina na lata 2026-2038.

Prezes Mosińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Marcin Burzyński wraz z Burmistrzem Gminy Mosina **Dominikiem Michalakiem** przedstawił postęp działań w kierunku realizacji budowy kolejnych budynków mieszkalnych MTBS Sp. z o.o.

W dyskusji poruszono między innymi następujące tematy:

- wysokości kwoty, o jaką wnioskowano do banku na budowę 3 budynków mieszkalnych MTBS Sp. z o.o.;
- planu działania na wypadek, gdyby kosztorys inwestycji okazał się być wyższy niż przewidywany;
- wątpliwości banku co do wydania promesy;
- zaprojektowania ogrzewania gazowego w 3 mających powstać budynkach mieszkalnych MTBS Sp. z o.o.;
- naboru mieszkańców do 3 nowych budynków mieszkalnych MTBS Sp. z o.o.;
- liczby mieszkańców dotychczasowego zasobu mieszkaniowego Gminy Mosina, którzy zasiedlą mieszkania w 3 nowych budynkach mieszkalnych MTBS Sp. z o.o.;
- 2 źródeł finansowania przedmiotowej inwestycji i ich wystarczalności dla jej realizacji w zaplanowanym zakresie;
- zaplanowanej infrastruktury towarzyszącej 3 nowym budynkom mieszkalnym MTBS Sp. z o.o.;
- liczby mieszkań w 3 nowych budynkach mieszkalnych MTBS Sp. z o.o.;
- wskazania, czy zaprojektowano piwnice, rowerownie i lokale użytkowe w 3 nowych budynkach mieszkalnych MTBS Sp. z o.o.;
- lokalizacji komórek lokatorskich w 3 nowych budynkach mieszkalnych MTBS Sp. z o.o.;
- remontów w obecnym zasobie mieszkaniowym Gminy Mosina;
- wysokości czynszu w zasobie mieszkaniowym Gminy Mosina w zależności od daty powstania danych lokali mieszkalnych;
- lokalizacji punktu, w którym parkuje dostawca chleba;

- połączenia wskazanej drogi z ul. Miodową w Krośnie;
- stacji ładowania samochodów elektrycznych.

Udział w niej wzięli: radna **Wiesława Mania**, radny **Mateusz Fabisiak**, radny **Jerzy Falbierski**, radna **Jolanta Szymczak**, radny **Ryszard Rybicki**, Sołtys Sołectwa Dymaczewo Nowe **Ewa Winiarska-Perkowska**, radny **Arkadiusz Cebulski** i radny **Marcin Zawartowski**.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielili: Prezes MTBS Sp. z o.o. **Marcin Burzyński**, Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak**, Skarbnik Gminy Mosina **Justyna Kaczmarczyk** i Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst**.

Skarbnik Gminy Mosina **Justyna Kaczmarczyk** wraz z Zastępcą Burmistrza Gminy Mosina **Romanem Kolankiewiczem** przy pomocy prezentacji przedstawiła analizę efektywności gospodarowania nieruchomościami, wpływów z najmu i dzierżaw oraz z zajęcia pasa drogowego.

W dyskusji poruszono między innymi następujące tematy:

- wskazania, czy Gmina Mosina opłaca podatek od przychodu z wpływów z refaktur;
- wpływów z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości;
- wpływów z innych lokalnych opłat pobieranych przez Gminę Mosina na podstawie odrębnych ustaw;
- wpływów z opłat parkingowych i wskazania, czy mieszczą się w nich opłaty z targowiska;
- potrzeby przedstawienia w materiałach przekazywanych radnym Rady Miejskiej w Mosinie wydatków na strefę płatnego parkowania;
- wpływu podwyższenia opłat w strefie płatnego parkowania na zwiększenie rotacji aut parkujących w tej strefie.

Udział w niej wzięli: radny **Arkadiusz Cebulski**, radna **Wiesława Mania**, radny **Ryszard Rybicki**, radny **Mateusz Fabisiak**, radna **Anna Kędziora**, radna **Elżbieta Jarecka** i radna **Weronika Hoffa-Król**.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielili: Skarbnik Gminy Mosina **Justyna Kaczmarczyk**, Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak**, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz** i Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst**.

Kierownik Wydziału Inwestycji i Remontów **Małgorzata Madzińska** wraz z Zastępcą Burmistrza Gminy Mosina **Adamem Ejchorstem** przedstawiła zadania inwestycyjne aktualnie realizowane przez Gminę Mosina oraz przygotowane do realizacji w kolejnych miesiącach 2026 roku.

W dyskusji poruszono między innymi następujące tematy:

- przetargu na modernizację świetlicy wiejskiej w Daszewicach;

- etapu realizacji modernizacji boiska sportowego, placu zabaw, siłowni zewnętrznej oraz uzbrojenia terenu w media w Babkach;
- automatyki drzwi od strony podjazdu w budynku nr 2 Urzędu Miejskiego w Mosinie oraz problemu z innymi drzwiami wejściowymi w tym budynku.

Udział w niej wzięli: radny **Adam Monikowski**, radna **Wiesława Mania**, radna **Elżbieta Jarecka**, radna **Jolanta Szymczak** i radny **Arkadiusz Cebulski**.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielili: Kierownik Wydziału Inwestycji i Remontów **Małgorzata Madzińska**, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst** i Skarbnik Gminy Mosina **Justyna Kaczmarczyk**.

Prowadzący w tym momencie obrady **Mateusz Fabisiak** stwierdził, że pkt 6 porządku obrad jest nieaktualny z uwagi na fakt, iż Gmina Mosina nie realizuje zadań z zakresu wydatków niewygasających z roku 2025. Kierownik Wydziału Inwestycji i Remontów **Małgorzata Madzińska** wraz z Zastępcą Burmistrza Gminy Mosina **Romanem Kolankiewiczem** przy pomocy prezentacji przedstawiła stan realizacji przebudowy budynku Przedszkola nr 3 w Mosinie.

Przewodnicząca obrad **Wiesława Mania** zwróciła uwagę na otrzymane przez Komisję Budżetu i Finansów sprawozdanie dotyczące wydatków bieżących w paragrafach 4010, 4110, 4120 i 4170 we wszystkich działach budżetowych, w których one występują oraz informację o wysokości wypłaconego dodatkowego wynagrodzenia rocznego w tychże działach. Skarbnik Gminy Mosina **Justyna Kaczmarczyk** przedstawiła zarządzenie Nr 100/2026 Burmistrza Gminy Mosina z dnia 28 kwietnia 2026 r. zmieniające uchwałę budżetową na 2026 rok.

Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz** przedstawił wniosek o wyrażenie zgody na utworzenie dodatkowego oddziału klas III w roku szkolnym 2026/2027 w Szkole Podstawowej w Krosinku. W wyniku przeprowadzonej dyskusji, w której udział wzięli: Skarbnik Gminy Mosina **Justyna Kaczmarczyk**, radna **Elżbieta Jarecka**, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz**, radna **Wiesława Mania**, radny **Arkadiusz Cebulski**, radny **Marcin Zawartowski**, radny **Ryszard Rybicki**, radny **Adam Monikowski**, Sołtys Sołectwa Dymaczewo Nowe **Ewa Winiarska-Perkowska**, radny **Jerzy Falbierski** i radny **Mateusz Fabisiak**, Komisja Budżetu i Finansów przyjęła 6 głosami „za”, przy 4 głosach „wstrzymujących się” – wniosek nr 6 dotyczący zaopiniowania wniosku o wyrażenie zgody na utworzenie dodatkowego oddziału klas III w roku szkolnym 2026/2027 w Szkole Podstawowej w Krosinku.

Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz** udzielił odpowiedzi na zadane na poprzednim posiedzeniu Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego oraz podczas XXXII sesji Rady Miejskiej w Mosinie pytanie radnego **Rafała Łakomego** dotyczące terminu rozpoczęcia prac mających na celu naprawę boiska do koszykówki przy ul. Czajkowskiego w Mosinie.

WNIOSKI PRZYJĘTE PRZEZ KOMISJĘ INWESTYCJI I MIENIA KOMUNALNEGO:

1. Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr CII/865/24 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie przejęcia od Powiatu Poznańskiego zadania z zakresu zarządzania publiczną drogą powiatową nr 2463P, 2465P i 2466P w miejscowości Mosina.
2. Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr CII/866/24 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie przejęcia od Powiatu Poznańskiego zadania z zakresu zarządzania publiczną drogą powiatową nr 2463P w miejscowości Mosina.
3. Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Powiatu Poznańskiego nieruchomości, na której zlokalizowano Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. Janusza Korczaka w Mosinie wraz z autopoprawką.
4. Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze darowizny, nieruchomości położonej przy ul. Szosa Poznańska w Mosinie.
5. Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Rogalinek w trybie bezprzetargowym na okres nie dłuższy niż 3 lata.
6. Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie przetargowym nieruchomości, stanowiących własność Gminy Mosina.
7. Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze darowizny nieruchomości położonych przy ul. Stęszewskiej w Krosinku oraz przy ul. Kopernika w Mosinie, gm. Mosina.

Na tym posiedzenie zakończono o godz. 21:03.

protokołował

przewodniczyła

przewodniczył

/-/ Piotr Sokołowski

/-/ Wiesława Mania

/-/ Mateusz Fabisiak